

ZP:271.27.2018

uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: ZP:271.27.2018. Nazwa zadania: Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 5 683 000,39 złotych, na sfinansowanie deficytu budżetu gminy w 2018 roku, oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informujemy:

Pytanie 1

Prośba o podstawienie na stronie internetowej gminy opinii RIO w sprawie możliwości spłaty kredytu.

Odpowiedź

Umieszczono na stronie internetowej – dostęp jak niżej

<https://ugurzedow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=84> , zakładka - Inne dokumenty, zakładka – dokumenty do procedur kredytowych, zakładka informacje niezbędne do przygotowania oferty na udzielenie kredytu(5 683 000,39zł) – Uchwały i opinie RIO.

Pytanie 2

J. w. lecz Uchwały Rady Gminy w sprawie zaciągnięcia przedmiotowego kredytu

Odpowiedź

Umieszczono jak wyżej wskazano – jest to Uchwała z dnia 29.12.2017 XLU-1/320/17 w sprawie uchwały budżetowej na 2018r. §12 zał. nr 3 i Uchwała Nr LII/369/18 z dnia 29.VI.2018r zał. nr 3 w sprawie zmian budżetu gminy na rok 2018

Pytanie 3

Czy Zamawiający potwierdza, że w okresie ostatniego roku przed złożeniem oświadczenia nie wszczęto przeciwko Zamawiającemu postępowania egzekucyjnego w kwocie wyższej niż 3 000 zł?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że przeciwko niemu nie wszczęto postępowania egzekucyjnego w kwocie wyższej niż 3000 zł.

Pytanie 4

Czy Zamawiający potwierdza, że w odniesieniu do części kredytu przeznaczonej na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek, zobowiązania te nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę warunków kredytu, pożyczki, emisji dłużnych instrumentów finansowych lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej jst, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie powyżej 30 dni, a nowa umowa przewiduje wydłużenie terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcję zadłużenia)?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że zobowiązania nie są objęte restrukturyzacją, nie występuje przeterminowanie w spłacie zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek.

Pytanie 5

Czy Zamawiający potwierdza, że aktualnie nie występują nieujęte w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej transakcje (instrumenty finansowe o charakterze ekonomicznym zbliżonym do kredytu, pożyczki lub poręczenia) wynikające ze:

- a) sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego,
- b) leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego,
- c) płatności ratalnej, dokonywanej przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, za wykonane dostawy lub zrealizowane usługi na rzecz gminy,
- d) kwoty długu wynikającej ze spłaty wierzyciela jst dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym w art.518 ustawy Kodeks cywilny (tzw. subrogacji) wraz z restrukturyzacją zadłużenia, za wyjątkiem przypadku kredytu, pożyczki lub emisji papierów wartościowych przewidzianych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów,

e) umów wparcia udzielonych spółkom komunalnym realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że aktualnie nie występują ww. zadłużenia.

Pytanie 6

Czy zamawiający potwierdza, że nie zawieszono organów Gminy ani nie ustanowiono zarządu komisarycznego wskutek nierokującego nadziei na szybką poprawę i przedłużającego się braku skuteczności w wykonywaniu zadań publicznych przez organy gminy?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że nie zostały zawieszone organy gminy ani nie ustanowiono zarządu komisarycznego w związku wymieniona wyżej sytuacją.

Pytanie 7

Czy Zamawiający potwierdza, że nie jest organem założycielskim samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej prowadzącego szpital (zakład opieki zdrowotnej świadczący opiekę zdrowotną w formie stacjonarnej) oraz nie jest posiadaczem większości udziałów w spółce kapitałowej prowadzącej szpital?

Odpowiedź

Zamawiający nie jest organem założycielskim SPZOZ prowadzącego szpital.

Pytanie 8

Prosimy o wskazanie jaka część kredytu zostanie przeznaczona na pokrycie planowanego deficytu, a jak na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów.

Odpowiedź

Na dzień dzisiejszy nie jesteśmy w stanie określić na koniec roku deficytu, ponieważ jesteśmy w trakcie realizacji zadań budżetowych. Nie możemy określić jaki plan dochodów i wydatków zostanie zrealizowany. Deficyt może ulec zmniejszeniu.

Pytanie 9

Prosimy o informację czy Zamawiający w roku bieżącym zaciągnął w banku innym niż PKO BP zobowiązania kredytowe (w tym kredyt na pokrycie przejściowego deficytu)? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty i przeznaczenia poszczególnych transakcji

- przeznaczonych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań JST innych niż kredyt w rachunku bieżącym zaciągniętych poza bankiem po dniu 2017.12.31

- w formie kredytu w rachunku bieżącym zaciągniętych poza bankiem po dniu 2017.12.31

- nowe finansowanie JST

Odpowiedź

Zamawiający nie zaciągnął zobowiązań kredytowych przeznaczonych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań JST innych niż kredyt w rachunku bieżącym zaciągniętych poza bankiem po dniu 2017.12.31

Zamawiający zaciągnął zobowiązanie kredytowe w rachunku bieżącym w wysokości 100 000 złotych z przeznaczeniem na wydatki bieżące.

Zamawiający nie zaciągnął zobowiązań kredytowych na nowe finansowanie JST.

Pytanie 10

Proszę o potwierdzenie, że do wyliczenia ceny należy przyjąć, że raty kapitałowe będą spłacane w ostatnim dniu roboczym miesiąca i spłata ostatniej raty kapitałowej nastąpi 29.11.2030r.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza taki zapis.

Pytanie 11

Prosimy o zmianę zapisu siwz w kwestii ustalania oprocentowania kredytu w oparciu o średnią stawkę WIBOR 3M z miesiąca poprzedzającego miesiąc obrachunkowy i powiększone o marżę banku na następujący:

„oprocentowanie kredytu ustala się na podstawie stawki bazowej WIBOR dla depozytów 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc obrachunkowy i powiększone o stałą marżę banku”

Odpowiedź

Zamawiający pozostaje przy zapisie zakreślonym w siwz

Pytanie 12

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby w umowie kredytowej zawarta została klauzula „ stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej powiększanej o marżę banku, z zastrzeżeniem, że stopa procentowo nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody aby w umowie kredytowej została zawarta wyżej określona klauzula.

Pytanie 13

Zamawiający potwierdza, że wydłużenie spłaty kredytu nastąpi po wcześniejszym zbadaniu i potwierdzeniu bieżącej zdolności kredytowej Zamawiającego oraz udostępnieniu przez Zamawiającego stosownych dokumentów w tym zakresie (Opinie RIO, WPF, inne)

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wydłużenie spłaty kredytu nastąpi po wcześniejszym zbadaniu i potwierdzeniu bieżącej zdolności kredytowej Zamawiającego oraz udostępnieniu przez Zamawiającego stosownych dokumentów w tym zakresie.

Pytanie 14

Prosimy o udostępnienie na stronie BIP dokumentów reprezentantów Gminy

- a) zaświadczenie o wyborze Wójta/Burmistrza
- b) Uchwała o powołaniu Skarbnika

Odpowiedź

Umieszczono na stronie internetowej – dostęp jak niżej

<https://ugurzedow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=84> , zakładka - Inne dokumenty, zakładka – dokumenty do procedur kredytowych, zakładka informacje niezbędne do przygotowania oferty na udzielenie kredytu(5 683 000,39zł)

Pytanie 15

Zestawienie/informacja nt. posiadanych przez gminę akcji/udziałów w podmiotach prawa handlowego lub potwierdzenie, że gmina ich nie posiada.

Odpowiedź

Gmina nie posiada akcji/udziałów w podmiotach prawa handlowego.

Pytanie 16

Informacja, czy Zamawiający dopuszcza/nie dopuszcza dodatkowe zabezpieczenie kredytu w postaci złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego - podpisanego przez Burmistrza wraz z kontrasygnatą Skarbnika (zgoda łączyłaby się z poniesieniem przez Gminę kosztów notarialnych związanych z tym zabezpieczeniem)

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza dodatkowego wyżej określonego zabezpieczenia.

Pytanie 17

Informacja, czy zamawiający dopuszcza doprecyzowanie opisu stawki bazowej oprocentowania:

- „stawka ustalana na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 3M jako średnia arytmetyczna ze wszystkich dni miesiąca (tj. razem z dniami wolnymi, gdzie obowiązuje stawka z dnia poprzedniego) i mająca zastosowanie do określania wysokości oprocentowania począwszy od 1-go dnia następnego miesiąca”, lub:
- „stawka określona na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 3M jako średnia arytmetyczna ze wszystkich notowań miesiąca i mająca zastosowanie od 1-go dnia kalendarzowego następnego miesiąca”

Odpowiedź

Zamawiający pozostaje przy zapisach siwz.

Pytanie 18

Potwierdzenie, że ostatnia spłata odsetek nastąpi w dniu ostatecznej spłaty kredytu, tj. 30.11.2030r.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza , że ostatnia spłata odsetek nastąpi w dniu ostatecznej spłaty kredytu, ale w dniu 29.11.2030r. jak potwierdzono w pytaniu nr 10.

Pytanie 19

Potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia na później terminu spłaty raty kredytu zgodnie z siwz sekcja III p. 8 i 9 – zmiana taka będzie dokonywana po uzyskaniu zgody Banku.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zapis, że wydłużenie spłaty kredytu, zgodnie z siwz sekcja III p. 8 i 9, nastąpi po wcześniejszym zbadaniu i potwierdzeniu bieżącej zdolności kredytowej Zamawiającego oraz udostępnieniu przez Zamawiającego stosownych dokumentów w tym zakresie.

Pytanie 20

W przypadku braku zgody na pkt 19) niniejszego pisma – potwierdzenie, że Zamawiający wyrazi zgodę na

następujący zapis w umowie kredytu:

„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 10 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykroczyć poza okres jednego roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.” – lub zaproponowanie analogicznego zapisu umownego.

Odpowiedź

Zamawiający pozostaje przy zapisach w siwz.

Pytanie 21

Informacja, czy zamawiający dopuszcza złożenie JEDZ w formie podpisanego cyfrowo i zaszyfrowanego dokumentu pdf, przekazanego na wskazany w siwz adres e-mail (np.przetargi@urzedow.pl) zamiast procedury opisanej w siwz sekcja VI p.1.4

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza złożenia JEDZ w ww. formie, na adres e-mail przetargi@urzedow.pl, JEDZ należy przesłać według instrukcji dla Wykonawców umieszczonej w cz. VII siwz.

Pytanie 22

Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN)

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada zaległości wobec ZUS i US.

Pytanie 23

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt/burmistrz/prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)

Odpowiedź

Nie podjęto takiej uchwały odnośnie nieudzielenia absolutorium burmistrzowi.

Pytanie 24

Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych w tys. PLN);
- wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN);
- wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN);
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN);
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN);

Odpowiedź

- wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych w tys. PLN) – 7 229 684,57 zł, dostęp <https://ugurzedow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=486> - sprawozdania finansowe i informacje o bankach i zaciągniętych kredytach, pożyczkach;
- wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) – nie mamy takich zobowiązań;
- wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) – nie mamy takich zobowiązań;
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN) - brak
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN) – pożyczka 65 990,00 złotych - spłata wkładu własnego – kanalizacja w zakocielnym – etap II).

Pytanie 25

Wykaz zaangażowań – Gmina Urzędów

Odpowiedź

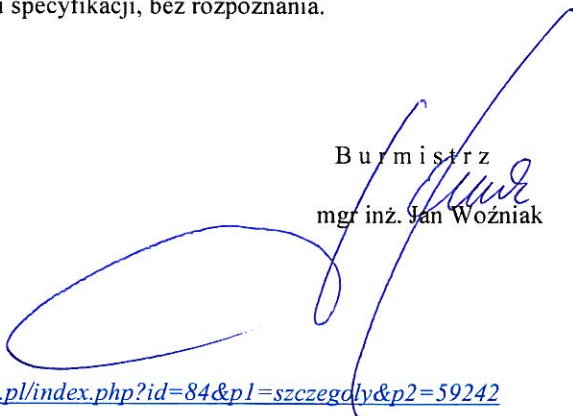
Informacja na stronie <https://ugurzedow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=486> informacja o bankach i zaciągniętych kredytach i pożyczkach

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami zamawiający informuje jednocześnie o przedłużeniu terminu składania ofert. Nowy termin to 28.09.2018r. do godz. 10:00. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 10:15. Pozostałe ustalenia dotyczące miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu po upływie, którego zamawiający może pozostawić ewentualny kolejny wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji, bez rozpoznania.

Burmistrz
mgr inż. Jan Woźniak



Do wiadomości:

- uczestnicy postępowania;
- strona internetowa, dostęp <https://ugurzedow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=84&p1=szczegoly&p2=59242>

